swan international

Parcela Residencial	**Dormitorios: 0**	**M² Constr.: 197**
Don Pedro, Estepona	**Baños: 0**	**M² Parcela: 2,559**

Ventas — 690.000 € - Reducido desde 790.000 €

Ref: R136-08802

Urbanización Don Pedro - Estepona oeste. Magnífica parcela de 2.559 m² con orientación sur oeste, rodeada de zonas verdes, situada en una calle tranquila, sin salida y con vistas panorámicas al campo de golf y a la montaña.

Se encuentra a 5 minutos en coche de la playa y todos los servicios esenciales.

Esta propiedad cuenta con una construcción de una vivienda de 197m² en estado de derrumbe.

Con un coeficiente de edificabilidad del 0.24%. El terreno permite una construcción de una casa de hasta 600 m² aproximadamente, proporcionando un amplio espacio para una vivienda lujosa de grandes dimensiones.

Una de las mejores características del terreno son sus impresionantes vistas debido a su posición elevada. Brinda vistas panorámicas sobre el campo de golf y la montaña. Tiene orientación sur oeste y el terreno posee una leve inclinación. El verdadero valor de esta propiedad se encuentra en su potencial de desarrollo.
Su ubicación lo convierte en una opción atractiva para familias; con una amplia gama de servicios cercanos, por su cercanía a colegios, actividades de ocio y por su proximidad al mar y a la ciudad.

Situado en una zona residencial consolidada y muy tranquila; al final de una calle sin salida y con poco tránsito. Su ubicación es excelente, se encuentra a 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios básicos necesarios. A 1 km de distancia hay un área comercial con supermercados, farmacia, cafeterías y gasolinera... La propiedad está muy bien comunicada y tiene rápido acceso a la autovía principal (A7). Estepona y La Duquesa se encuentran a 10 minutos en coche, Marbella a 30 y el aeropuerto de Málaga a 1 hora.

Gastos anuales aproximados:

IBI - 1700? CDAD. - 1800?

Precio abierto a ofertas.

Características de la Propiedad

Diversiones cerca - Transporte cerca - Montaña

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.

swan international

Ref: R136-08802